

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства объекта**

**6418П: «Техническое перевооружение АГЗУ № 4 Сидоровского месторождения»**

в границах сельского поселенияЗахаркино

муниципального района Сергиевский Самарской области

**Книга 3. Проект межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный инженер |  | Д.В. Кашаев |
| Главный инженер проекта |  | А.В. Зимина |

**Самара, 2020г.**

**Основная часть проекта межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
|  | **Проект межевания территории. Текстовая часть** |  |
| **1** | Пояснительная записка | 3 |
| **2** | Перечень образуемых земельных участков и их частей | - |
| **Проект межевания территории. Графическая часть** |
|  | Чертеж межевания территории | - |
|  | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания | - |

# Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».

2. Материалы инженерных изысканий.

3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2018 г.).

4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.

5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2018 г.).

6. Сведения государственного кадастрового учета.

7. Топографическая съемка территории.

8. Правила землепользования и застройки сельского поселенияЗахаркино Сергиевского района Самарской области.

# Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 6418П «Техническое перевооружение АГЗУ №4 Сидоровского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта6418П «Техническое перевооружение АГЗУ №4 Сидоровского месторождения»муниципального района Сергиевский Самарской области. (Приложение №1).

# Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта 6418П «Техническое перевооружение АГЗУ №4 Сидоровского месторождения»осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

 Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

# Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размещение линейного объекта 6418П «Техническое перевооружение АГЗУ №4 Сидоровского месторождения»муниципального района Сергиевский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах - 63:31:1812001.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.Площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом требований, может отличатся от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания не более чем на 10%.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 6418П «Техническое перевооружение АГЗУ №4 Сидоровского месторождения»общей площадью – 10165кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 8823кв.м., на землях промышленности 1342кв.м)

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования».

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

Перечень и сведения о земельных участках, поставленных на

 государственный кадастровый учет

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровыйномер ЗУ | Образуемый ЗУ | Наименование сооружения | Категория земель | Вид разрешенного использования | Правообладатель.Вид права | Местоположение ЗУ | Площадь кв.м. |
| 1 | 63:31:0000000:51 | :51/чзу1(1-3) | Площадка АГЗУ | Земли промышленности | для эксплуатации Сидоровского месторождения нефти | Р.Ф. в аренде АО "Самаранефтегаз", ООО "Кинельский склад" | Самарская область, Сергиевский район, в поле, участок находится примерно в 30 км юго-восточнее р.ц. Сергиевск, в 3,5 км юго-восточнее с. Сидоровка, на землях колхоза "Аврора" | 1342 |
| 2 | 63:31:0000000:214 | :214/чзу1(1-3) | Площадка АГЗУ | Земли с/х назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | ООО "К.Х. Волгарь" | Самарская область, м.р. Сергиевский в границах колхоза "Аврора", в границах сельского поселения Захаркино | 477 |
| 3 | 63:31:0000000:214 | :214/чзу1(1-2) | Площадка АГЗУ,Технологический подъезд к АГЗУ, Трасса ВЛ-6 кВ | Земли с/х назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | ООО "К.Х. Волгарь" | Самарская область, м.р. Сергиевский в границах колхоза "Аврора", в границах сельского поселения Захаркино | 8346 |

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет -10165кв.м.

На данные земельные участки с правообладателями будут заключены договора аренды.

Каталог координат

образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

|  |
| --- |
| № 1 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1812001 |
| Кадастровый номер: | 63:31:0000000:51 |
| Образуемый ЗУ: | :51/чзу1(1-3) |
| Площадь кв.м.: | 1342 |
| Правообладатель. Вид права: | Р.Ф. в аренде АО "Самаранефтегаз", ООО "Кинельский склад" |
| Разрешенное использование: | для эксплуатации Сидоровского месторождения нефти |
| Назначение (сооружение): | Площадка АГЗУ |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 1 | 103°9'37" | 22,05 | 443533,81 | 2260185,09 |
| 2 | 155°30'48" | 7,77 | 443555,28 | 2260180,07 |
| 3 | 160°25'22" | 29,19 | 443558,50 | 2260173,00 |
| 4 | 247°1'16" | 34,61 | 443568,28 | 2260145,50 |
| 5 | 25°40'28" | 4,32 | 443536,42 | 2260131,99 |
| 6 | 351°8'1" | 38,09 | 443538,29 | 2260135,88 |
| 7 | 6°50'41" | 11,66 | 443532,42 | 2260173,51 |
| 1 | 103°9'37" | 22,05 | 443533,81 | 2260185,09 |
|  |  |  |  |  |
| 8 | 154°58'59" | 1,99 | 443420,29 | 2260196,94 |
| 9 | 244°35'9" | 2 | 443421,13 | 2260195,14 |
| 10 | 334°50'41" | 2 | 443419,32 | 2260194,28 |
| 11 | 64°57'57" | 2,01 | 443418,47 | 2260196,09 |
| 8 | 154°58'59" | 1,99 | 443420,29 | 2260196,94 |
|  |  |  |  |  |
| 12 | 144°20'15" | 6,93 | 443318,36 | 2260201,37 |
| 13 | 183°46'20" | 2,74 | 443322,40 | 2260195,74 |
| 14 | 184°5'49" | 7,28 | 443322,22 | 2260193,01 |
| 15 | 181°41'20" | 8,14 | 443321,70 | 2260185,75 |
| 16 | 181°37'38" | 3,52 | 443321,46 | 2260177,61 |
| 17 | 221°24'7" | 6,99 | 443321,36 | 2260174,09 |
| 18 | 2°2'43" | 2,8 | 443316,74 | 2260168,85 |
| 19 | 1°47'46" | 14,36 | 443316,84 | 2260171,65 |
| 20 | 4°1'8" | 12,84 | 443317,29 | 2260186,00 |
| 21 | 3°47'57" | 2,57 | 443318,19 | 2260198,81 |
| 12 | 144°20'15" | 6,93 | 443318,36 | 2260201,37 |
| № 2 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1812001 |
| Кадастровый номер: | 63:31:0000000:214 |
| Образуемый ЗУ: | :214/чзу1(1-3) |
| Площадь кв.м.: | 477 |
| Правообладатель. Вид права: | ООО "К.Х. Волгарь" |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Назначение (сооружение): | Площадка АГЗУ |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 22 | 127°33'59" | 14,98 | 443509,14 | 2260176,42 |
| 23 | 126°20'14" | 10,33 | 443521,01 | 2260167,29 |
| 24 | 216°22'37" | 10 | 443529,33 | 2260161,17 |
| 25 | 306°19'46" | 10,18 | 443523,40 | 2260153,12 |
| 26 | 292°57'7" | 8,23 | 443515,20 | 2260159,15 |
| 27 | 306°21'26" | 3,58 | 443507,62 | 2260162,36 |
| 28 | 216°18'37" | 3,28 | 443504,74 | 2260164,48 |
| 29 | 306°18'49" | 1,03 | 443502,80 | 2260161,84 |
| 30 | 306°13'45" | 2,5 | 443501,97 | 2260162,45 |
| 31 | 36°20'43" | 15,51 | 443499,95 | 2260163,93 |
| 22 | 127°33'59" | 14,98 | 443509,14 | 2260176,42 |
|  |  |  |  |  |
| 32 | 126°20'3" | 9,2 | 443505,35 | 2260215,49 |
| 33 | 216°16'49" | 9,33 | 443512,76 | 2260210,04 |
| 34 | 206°13'22" | 20,21 | 443507,24 | 2260202,52 |
| 35 | 306°26'8" | 2,37 | 443498,31 | 2260184,39 |
| 36 | 24°14'9" | 19,15 | 443496,40 | 2260185,80 |
| 37 | 306°14'22" | 6,36 | 443504,26 | 2260203,26 |
| 38 | 36°17'31" | 10,51 | 443499,13 | 2260207,02 |
| 32 | 126°20'3" | 9,2 | 443505,35 | 2260215,49 |
|  |  |  |  |  |
| 39 | 155°28'40" | 7,28 | 443474,61 | 2260241,16 |
| 40 | 244°15'43" | 3,41 | 443477,63 | 2260234,54 |
| 41 | 334°15'33" | 2,49 | 443474,56 | 2260233,06 |
| 42 | 244°29'35" | 3,39 | 443473,48 | 2260235,30 |
| 43 | 334°20'30" | 4,8 | 443470,42 | 2260233,84 |
| 44 | 64°32'32" | 4,4 | 443468,34 | 2260238,17 |
| 45 | 64°26'24" | 2,55 | 443472,31 | 2260240,06 |
| 39 | 155°28'40" | 7,28 | 443474,61 | 2260241,16 |
| № 3 |
| Кадастровый квартал: | 63:31:1812001 |
| Кадастровый номер: | 63:31:0000000:214 |
| Образуемый ЗУ: | :214/чзу2(1-2) |
| Площадь кв.м.: | 8346 |
| Правообладатель. Вид права: | ООО "К.Х. Волгарь" |
| Разрешенное использование: | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| Назначение (сооружение): | Площадка АГЗУ,Технологический подъезд к АГЗУ, Трасса ВЛ-6 кВ |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 46 | 144°33'52" | 3,92 | 443316,09 | 2260204,56 |
| 12 | 183°47'57" | 2,57 | 443318,36 | 2260201,37 |
| 21 | 184°1'8" | 12,84 | 443318,19 | 2260198,81 |
| 20 | 181°47'46" | 14,36 | 443317,29 | 2260186,00 |
| 19 | 182°2'43" | 2,8 | 443316,84 | 2260171,65 |
| 18 | 221°17'52" | 2,41 | 443316,74 | 2260168,85 |
| 47 | 358°56'44" | 1,63 | 443315,15 | 2260167,04 |
| 48 | 1°8'6" | 19,18 | 443315,12 | 2260168,67 |
| 49 | 2°13'29" | 14,94 | 443315,50 | 2260187,85 |
| 50 | 0°19'19" | 1,78 | 443316,08 | 2260202,78 |
| 46 | 144°33'52" | 3,92 | 443316,09 | 2260204,56 |
|  |  |  |  |  |
| 51 | 139°44'6" | 84,63 | 443495,63 | 2260255,60 |
| 52 | 155°40'28" | 12,02 | 443550,33 | 2260191,02 |
| 2 | 283°9'37" | 22,05 | 443555,28 | 2260180,07 |
| 1 | 186°50'41" | 11,66 | 443533,81 | 2260185,09 |
| 7 | 171°8'1" | 38,09 | 443532,42 | 2260173,51 |
| 6 | 205°40'28" | 4,32 | 443538,29 | 2260135,88 |
| 5 | 247°0'30" | 5,45 | 443536,42 | 2260131,99 |
| 53 | 323°18'39" | 19,67 | 443531,40 | 2260129,86 |
| 54 | 303°24'47" | 25,8 | 443519,65 | 2260145,63 |
| 55 | 306°55'13" | 36,47 | 443498,11 | 2260159,84 |
| 56 | 304°17'55" | 3,66 | 443468,95 | 2260181,75 |
| 57 | 299°56'23" | 3,65 | 443465,93 | 2260183,81 |
| 58 | 290°13'48" | 10,9 | 443462,77 | 2260185,63 |
| 59 | 273°40'29" | 14,51 | 443452,54 | 2260189,40 |
| 60 | 264°9'36" | 113,12 | 443438,06 | 2260190,33 |
| 61 | 221°23'59" | 6,31 | 443325,53 | 2260178,82 |
| 17 | 1°37'38" | 3,52 | 443321,36 | 2260174,09 |
| 16 | 1°41'20" | 8,14 | 443321,46 | 2260177,61 |
| 15 | 4°5'49" | 7,28 | 443321,70 | 2260185,75 |
| 14 | 3°46'20" | 2,74 | 443322,22 | 2260193,01 |
| 13 | 144°15'52" | 1,01 | 443322,40 | 2260195,74 |
| 62 | 115°16'2" | 8,29 | 443322,99 | 2260194,92 |
| 63 | 84°20'5" | 113,25 | 443330,49 | 2260191,38 |
| 64 | 20°54'47" | 21,8 | 443443,19 | 2260202,56 |
| 65 | 244°11'35" | 40,22 | 443450,97 | 2260222,92 |
| 66 | 151°59'47" | 1,96 | 443414,76 | 2260205,41 |
| 67 | 242°16'53" | 2 | 443415,68 | 2260203,68 |
| 68 | 332°9'43" | 2,01 | 443413,91 | 2260202,75 |
| 69 | 243°59'34" | 3,22 | 443412,97 | 2260204,53 |
| 70 | 334°8'8" | 8,05 | 443410,08 | 2260203,12 |
| 71 | 64°12'49" | 53,97 | 443406,57 | 2260210,36 |
| 72 | 20°30'16" | 7,79 | 443455,17 | 2260233,84 |
| 73 | 69°1'51" | 40,41 | 443457,90 | 2260241,14 |
| 51 | 139°44'6" | 84,63 | 443495,63 | 2260255,60 |
|  |  |  |  |  |
| 39 | 155°28'40" | 7,28 | 443474,61 | 2260241,16 |
| 40 | 244°17'24" | 0,9 | 443477,63 | 2260234,54 |
| 74 | 244°15'7" | 2,51 | 443476,82 | 2260234,15 |
| 41 | 334°15'33" | 2,49 | 443474,56 | 2260233,06 |
| 42 | 244°29'35" | 3,39 | 443473,48 | 2260235,30 |
| 43 | 334°20'30" | 4,8 | 443470,42 | 2260233,84 |
| 44 | 64°32'32" | 4,4 | 443468,34 | 2260238,17 |
| 45 | 64°26'24" | 2,55 | 443472,31 | 2260240,06 |
| 39 | 155°28'40" | 7,28 | 443474,61 | 2260241,16 |
|  |  |  |  |  |
| 8 | 154°58'59" | 1,99 | 443420,29 | 2260196,94 |
| 9 | 244°35'9" | 2 | 443421,13 | 2260195,14 |
| 10 | 334°50'41" | 2 | 443419,32 | 2260194,28 |
| 11 | 64°57'57" | 2,01 | 443418,47 | 2260196,09 |
| 8 | 154°58'59" | 1,99 | 443420,29 | 2260196,94 |
|  |  |  |  |  |
| 32 | 126°20'3" | 9,2 | 443505,35 | 2260215,49 |
| 33 | 216°16'49" | 9,33 | 443512,76 | 2260210,04 |
| 34 | 206°13'22" | 20,21 | 443507,24 | 2260202,52 |
| 35 | 306°26'8" | 2,37 | 443498,31 | 2260184,39 |
| 36 | 24°14'9" | 19,15 | 443496,40 | 2260185,80 |
| 37 | 306°14'22" | 6,36 | 443504,26 | 2260203,26 |
| 38 | 36°17'31" | 10,51 | 443499,13 | 2260207,02 |
| 32 | 126°20'3" | 9,2 | 443505,35 | 2260215,49 |
|  |  |  |  |  |
| 22 | 127°33'59" | 14,98 | 443509,14 | 2260176,42 |
| 23 | 126°20'14" | 10,33 | 443521,01 | 2260167,29 |
| 24 | 216°22'37" | 10 | 443529,33 | 2260161,17 |
| 25 | 306°19'46" | 10,18 | 443523,40 | 2260153,12 |
| 26 | 292°57'7" | 8,23 | 443515,20 | 2260159,15 |
| 27 | 306°21'26" | 3,58 | 443507,62 | 2260162,36 |
| 28 | 216°18'37" | 3,28 | 443504,74 | 2260164,48 |
| 29 | 306°18'49" | 1,03 | 443502,80 | 2260161,84 |
| 30 | 306°13'45" | 2,5 | 443501,97 | 2260162,45 |
| 31 | 36°20'43" | 15,51 | 443499,95 | 2260163,93 |
| 22 | 127°33'59" | 14,98 | 443509,14 | 2260176,42 |

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 6418П «Техническое перевооружение АГЗУ №4 Сидоровского месторождения»муниципального района Сергиевский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Вид разрешенного использования земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности указан согласно п. 6.1 и п.7.5 Приказа Минэкономразвития №540 от 1 сентября 2014г.

 Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков должен соответствовать сведениям государственного кадастра недвижимости о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

# Формирование красных линий

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | X | Y |
| 1 | 2260255.60 | 443495.63 |
| 2 | 2260191.02 | 443550.33 |
| 3 | 2260180.07 | 443555.28 |
| 4 | 2260173.00 | 443558.50 |
| 5 | 2260145.50 | 443568.28 |
| 6 | 2260131.99 | 443536.42 |
| 7 | 2260129.86 | 443531.40 |
| 8 | 2260145.63 | 443519.65 |
| 9 | 2260159.84 | 443498.11 |
| 10 | 2260181.75 | 443468.95 |
| 11 | 2260183.81 | 443465.93 |
| 12 | 2260185.63 | 443462.77 |
| 13 | 2260189.40 | 443452.54 |
| 14 | 2260190.33 | 443438.06 |
| 15 | 2260178.82 | 443325.53 |
| 16 | 2260167.04 | 443315.15 |
| 17 | 2260204.56 | 443316.09 |
| 18 | 2260194.92 | 443322.99 |
| 19 | 2260191.38 | 443330.49 |
| 20 | 2260202.56 | 443443.19 |
| 21 | 2260222.92 | 443450.97 |
| 22 | 2260205.41 | 443414.76 |
| 23 | 2260203.68 | 443415.68 |
| 24 | 2260202.75 | 443413.91 |
| 25 | 2260204.53 | 443412.97 |
| 26 | 2260203.12 | 443410.08 |
| 27 | 2260210.36 | 443406.57 |
| 28 | 2260233.84 | 443455.17 |
| 29 | 2260241.14 | 443457.90 |

 В соответствии с ФЗ от 02.08.2019г №218-ФЗ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;Таким образом

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

# Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

 В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах зоны планируемого размещения объекта строительства 6418П «Техническое перевооружение АГЗУ №4 Сидоровского месторождения»муниципального района Сергиевский Самарской области» объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, не зарегистрировано.

Объект 6418П «Техническое перевооружение АГЗУ №4 Сидоровского месторождения» муниципального района Сергиевский Самарской области» не входит в границы существующих особо охраняемых природных территории местного, регионального и федерального значения. Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов в графической части не отображаются.

Так же в проекте межевания планируется установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны по обе стороны:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта);

- вдоль линии электропередачи - от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, проектируемая АГЗУ относится к III классу с ориентировочным размером СЗЗ – 300 м (п. 7.1.3.«Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов»).

Определение координат характерных точек границ охранной зоны, а также площади объекта землеустройства осуществлялось аналитическим методом с использованием картографического материала и сведений ГКН о координатах поворотных точек границ земельного участка под объектом 6418П «Техническое перевооружение АГЗУ №4 Сидоровского месторождения»муниципального района Сергиевский Самарской области».

**Зоны действия публичных сервитутов**

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.